



observatori
de
l'Ebre

En David Altadill Felip, en la seva condició de Secretari NO patró de la **FUNDACIÓ OBSERVATORI DE L'EBRE**, amb domicili a 43520-Roquetes (Tarragona), carrer Horta Alta, número 38, amb número de CIF G43018910 i registrada amb el número 57 en el Registre de Fundacions de Catalunya.

CERTIFICA:

Que amb data 1 de juliol de 2020, el Patronat de la Fundació, degudament constituït, a la seu de l'entitat, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

“Aprovar les normes d'ús de la residència d'investigadors de l'Observatori de l'Ebre, especificades a l'annex 10b”

I perquè així consti, i produeixi els efectes que corresponguin, estenc aquesta certificació, a Roquetes (Tarragona), a 3 de juliol de 2020.

El Secretari
David Altadill Felip

Vist i plau, **el President**
Francesc Ollé Garcia



Observatori
de
l'Ebre

NORMES D'ÚS DE LA RESIDÈNCIA D'INVESTIGADORS DE L'OBSERVATORI DE L'EBRE

1. Exposició de motius

La Fundació Observatori de l'Ebre (en endavant FOE) és propietària de tots els bens en que es troba l'Observatori de l'Ebre (en endavant OE), i en particular de l'edifici ubicat en el Carrer Horta nº 38 de Roquetes (43520), Tarragona. Aquest edifici rep el nom de "Residència d'Investigadors".

La Residència d'Investigadors consta de dues plantes i està dividida en cinc habitacions dobles, tres lavabos, una cuina i un menjador/sala d'estar. La FOE a través d'aquesta normativa, ofereix allotjament al personal propi, al personal aliè vinculat a projecte d'investigació i/o educatiu i al personal aliè vinculat amb una relació temporal amb l'OE (conferenciant, membres de tribunals de tesi, i altres activitats en benefici del fins fundacionals de la FOE).

La Residència d'Investigadors és una infraestructura de la FOE que permet oferir estades de curt termini a investigadors, estudiants o altres persones que tinguen que desenvolupar activitat a l'OE. Per estada de curt termini entenem tota aquella estada continuada que no supere un termini màxim de 3 mesos.

La FOE ofereix allotjament a persones que tinguen que desenvolupar activitat a l'OE mitjançant un contracte d'arrendament d'habitacions de la Residència d'Investigadors de l'OE. Aquest contracte es formalitza a través de la signatura d'aquest document per un representant legal de la FOE i la persona sol·licitant d'allotjament (en endavant usuari), qui ha de respectar totes les indicacions aquí assenyalades.

2. Normativa

El contracte d'arrendament d'una habitació es regularà en primer lloc per allò establert en aquest document i, si no per les normes del Codi Civil en matèria d'arrendament (arts. 1554 i següents del Codi Civil).

3. Tarifes

PREU ALLOTJAMENT PER DIES

Habitació doble us individual	28 €/dia
Habitació doble	40 €/dia

PREU ALLOTJAMENT PER SETMANA

Habitació doble us individual	140 €/setmana (*)
Habitació doble	200 €/setmana

PREU ALLOTJAMENT PER MES (Estades ≥ 1 MES)

Habitació doble us individual	280 €/mes (*)
Habitació doble	400 €/mes

Tots els preus inclouen el 10 % d'I.V.A.



Observatori
de
l'Ebre

(*) Els estudiants pre-doctorals, i excepcionalment, el personal que hagi de realitzar activitat essencial per a l'Observatori, podran sol·licitar un ajut per reduir el cost de l'allotjament. Aquesta reducció es concedirà d'acord a una puntuació en funció dels ingressos que acrediten tindre i l'interès de la activitat que vinguin a desenvolupar d'acord amb un informe valoratiu que ha d'emetre el seu tutor a l'Observatori. La reducció del cost de l'allotjament es calcula en tant per cent, la xifra del qual serà la suma de la puntuació del sol·licitant obtinguda d'acord als següents barems.

Puntuacions:

Ingressos mensuals nets < 1000	45 punts
Ingressos mensuals nets 1000 < 1400	30 punts
Ingressos mensuals nets 1400 < 1800	15 punts
Interès de l'activitat mitjà	10 punts
Interès de l'activitat alt	20 punts

Nota. Qualsevol tipus de desperfecte que l'usuari hagi produït de forma intencionada, a qualsevol part de les instal·lacions o de l'equipament de la residència d'investigadors, durant la seva estada serà sufragat per aquest. El cost de reparació del desperfecte es facturarà a l'usuari, o es descomptarà si fora el cas, de la fiança de reserva en cas que fora d'aplicació (veure punt 7).

4. Compromisos de l'Observatori de l'Ebre

1. Entregar a l'usuari les claus de l'habitació assignada i d'entrada de la residència d'investigadors de l'OE.
2. Realitzar les reparacions necessàries per conservar la residència d'investigadors de l'OE.
3. Realitzar un servei de neteja un cop per setmana dels espais comuns de l'edifici.

5. Drets dels usuaris

Es reconeix el dret d'ús exclusiu de l'habitació arrendada i el dret d'ús dels elements comuns (cuina, menjador i lavabo) respectant sempre els drets de la resta d'usuaris de la Residència d'Investigadors.

6. Normes de convivència

Els usuaris de la residència d'investigadors han de:

1. Conèixer i respectar les normes que aquí s'exposen.
2. Disposar d'una persona responsable de la reserva, que serà l'interlocutor amb la FOE. Aquesta persona haurà de ser major de 18 anys.
3. Utilitzar l'habitació arrendada i la resta dels elements comuns amb respecte i deixar-les, una vegada acabada l'estada, netes d'escombraries, amb les aixetes i les portes tancades i els llums apagats.
4. Deixar la infraestructura en les mateixes condicions d'ordre, netedat i higiene en què estava abans de l'activitat. A més, l'usuari s'ha d'emportar tota la brossa que hagi generat i dipositar-la dins els contenidors de residus del terme de Roquetes.



Observatori
de
l'Ebre

5. Fer un ús racional dels productes de neteja que hi pugui haver a cada instal·lació i conservar els estris i eines de neteja.
6. Fer un ús racional de l'aigua i electricitat.
7. Comunicar a l'OE qualsevol tipus de desperfecte que s'hagi produït durant l'estança.
8. Respectar i conservar les instal·lacions i el seu entorn.
9. Respectar la normativa vigent en matèria d'incendis forestals, i seguir les indicacions i limitacions que pugui donar l'OE.
10. Respectar les normes de seguretat, i també les que resulten dels cartells i dels avisos col·locats a la vista.
11. Tornar a l'OE totes les claus facilitades a l'usuari per a l'ús de la residència d'investigadors de l'OE

Els usuaris de la residència d'investigadors tenen totalment prohibit:

- a) Fer enrenou a partir de les 22h, per evitar molestar els veïns.
- b) Encendre qualsevol mena de foc.
- c) Fumar dins la residència i espais tancats.

Nota. L'OE comunica a l'usuari que, en el supòsit que l'usuari hagi produït de forma intencionada qualsevol tipus de desperfecte, a qualsevol part de les instal·lacions o de l'equipament de la residència d'investigadors de l'OE, durant la seva estada, l'usuari està obligat a abonar a l'OE el cost de reparació del desperfecte que hagi causat. Altrament, l'OE es reserva el dret de penalitzar la tarifa de l'estada en concepte de suplement de reparació per desperfectes.

7. Sol·licitud, Disponibilitat i Confirmació de la Reserva

La sol·licitud d'ús de la residència d'investigadors es farà de forma fefaent a l'OE, preferiblement enviant-la per correu electrònic a l'adreça secretaria@obsebre.es. La sol·licitud es farà enviant el Formulari que es proporciona a l'annex 1 tot especificant el tipus d'habitació, durada de l'estada i activitat a desenvolupar a l'OE. En el supòsit de sol·licitar un ajut per reduir el cost, l'usuari haurà d'acreditar de manera fefaent aquells documents que estime necessaris per poder puntuar la seva sol·licitud.

Una vegada efectuada l'acceptació de la sol·licitud per part del representant legal de l'OE, l'usuari disposarà de 48 hores per fer efectiu el pagament de formalització de la reserva. Aquest pagament serà del 100% del total de la reserva per estades inferiors a un mes i de l'equivalent a un mes de la seva estada, per estades superiors o iguals a un mes. Els pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte corrent que se li facilitarà, on haurà d'indicar el nom de l'usuari, número de reserva i els dies de l'estada. Passat aquest termini, en el cas de no haver rebut el pagament, l'OE es reserva el dret de declinar l'acceptació de la sol·licitud i proposar l'allotjament a altres usuaris potencials.

Els usuaris que sol·liciten estades d'un més o superior, hauran d'abonar la quantitat equivalent a l'aplicació d'un mes de la seva tarifa assignada en



Observatori
de
l'Ebre

concepte de fiança. La resta de pagaments i dates li seran facilitats al document d'acceptació d'ús.

Un cop rebuda la transferència, es notificarà a l'usuari la confirmació de la reserva. La reserva no queda efectuada fins que l'OE no hagi rebut la transferència i l'usuari no hagi rebut la confirmació de la reserva.

El cost de la transferència bancària és per compte de l'usuari, i mai podrà ser deduït del cost de la tarifa.

La petició o rebuda d'informació sobre la disponibilitat de la residència d'investigadors no implica l'acceptació de la reserva per part de l'OE.

1. Durada de l'estada

Cal recordar que la realitat de l'edifici permet a l'OE oferir allotjament de curt termini. Per allotjament de curt termini entenem tota aquella estada continuada que no supera el termini màxim de 3 mesos. Excepcionalment, un usuari podrà realitzar estades superiors a tres mesos a la residència d'investigadors de l'OE. Aquestes estades excepcionals hauran de justificar-se i sol·licitar-se cada cop que s'exhaureixi el termini màxim de tres mesos.

2. Cancel·lació

En cas d'anul·lació d'una reserva abans de l'arribada del usuari a la residència d'investigadors, s'aplicaran una sèrie de despeses d'anul·lació en funció de l'antelació amb la qual s'anul·li la reserva.

Els intervals i percentatges de penalització aplicats, en estades de 2 o menys dies, s'aplicaran sobre la quantitat donada en concepte de reserva i són els següents:

10% si l'anul·lació es fa amb més de 30 dies d'antelació.

50% si l'anul·lació es fa amb 30 o menys dies i més de 15 d'antelació.

100% si l'anul·lació es fa amb 15 dies o menys d'antelació.

Els intervals i percentatges de penalització aplicats, en estades de més de 2 dies, s'aplicaran sobre la quantitat total de l'estada i són els següents:

30% del preu total de l'estada si l'anul·lació es fa en 15 dies o menys d'antelació.

15% del preu total de l'estada si l'anul·lació es fa amb més de 15 dies d'antelació.

00% del preu total de l'estada si l'anul·lació es fa amb més de 30 dies d'antelació.

En cas d'abandonament de la residència d'investigadors de l'OE amb antelació al temps pactat entre les dues parts, es cobrarà el total del temps acordat per a l'estada.

En cas que a l'usuari se li hagi aplicat una fiança, aquesta es tornarà, mitjançant transferència bancària, íntegrament si no s'ha causat cap tipus de desperfecte a les instal·lacions o de l'equipament de la residència d'investigadors.



Observatori
de
l'Ebre

8. Arribada

L'horari d'entrada serà a partir de les 16 a 17h. Si, per qualsevol raó, l'arribada es produeix abans o després d'aquest marge horari, es prega a l'usuari que ho comuniqui de manera fefaent i s'intentarà allotjar-lo en l'horari desitjat. L'usuari té l'obligació de pagar en el moment de la presentació de la factura el preu de l'estada, en cap cas, el fet de presentar una reclamació l'eximeix d'aquest pagament.

9. Sortida

L'horari de sortida serà abans de les 12h. Si l'usuari necessita una sortida més tardana, es prega a l'usuari que ho comuniqui de manera fefaent abans de la seva arribada, i s'intentarà atendre a les seves necessitats. En el moment de la sortida l'usuari lliurarà les claus de l'habitació i de la porta d'entrada que li han sigut entregades a l'arribada.

10. Nombre i identificació dels usuaris

L'usuari ha d'informar obligatòriament al full de sol·licitud el nombre de persones incloses a la reserva. Només el nombre de persones indicat a la confirmació de la reserva té dret a utilitzar l'allotjament i les instal·lacions. L'usuari també haurà de comunicar obligatòriament al OE si, durant la seva estada, té prevista la visita d'algun amic o familiar que vingui només a passar el dia. En cas de qualsevol incompliment de les obligacions esmentades, el representant legal de l'OE, per criteri propi, té dret a demanar a l'usuari que abandone immediatament la residència d'investigadors i l'usuari no tindrà dret a cap compensació.

11. Comportament

Si algun dels usuaris o visitants no es comporta de manera adequada i responsable, el representant legal de l'OE està autoritzat a demanar l'usuari i als seus acompanyants la sortida immediata de la residència d'investigadors de l'OE sense que l'usuari tingui dret a cap tipus de compensació. (Article 5.8 del Decret 164/2010)

No es permès accedir a les zones restringides de la residència d'investigadors de l'OE. No és permesa la utilització de l'edifici ni del seu entorn paisatgístic per qualsevol mena d'activitat diferent a la pactada. Tampoc es podran realitzar activitats i conductes contràries a la higiene o normal convivència o que atemptin contra l'ordre públic.

Molt important: Cal respectar els horaris de descans dels veïns dels voltants de la residència d'investigadors de l'OE. **Està prohibit tota mena de soroll de les 22:00h fins 08.00h.**

En cas de emergències, caldrà seguir el protocol marcat pel Pla d'Emergències de l'OE.

12. Responsabilitat

L'OE no es farà responsable de cap tipus d'objecte personal i/o de valor, ni de vehicle propietat dels usuaris, que es pugués trobar a la residència d'investigadors de l'OE o al seu voltant durant l'estada de l'usuari, ni de la seva pèrdua, desaparició o robatori. L'OE no es responsabilitza de la pèrdua o oblit d'objectes; no obstant, si a l'hora de fer la neteja es troba algun objecte a l'establiment, el centre no tindrà inconvenient d'enviar-lo a l'adreça facilitada mitjançant enviament a contra reembossament.

No està permès treure ni utensilis, ni roba de llit, mantes, etc. de la residència d'investigadors de l'OE. Es prega als usuaris que no deixin els seus efectes personals fora de la habitació assignada. Es recorda als usuaris que no deixin res a la zona comuna si han d'absentar-se d'aquesta.

Nota. Es recorda als usuaris que tenen l'obligació de comunicar a l'OE, de manera immediata i sempre abans de la sortida de la residència d'investigadors de l'OE, de qualsevol desperfecte que es produís. L'usuari haurà d'abonar el cost de qualsevol desperfecte produït intencionadament.

13. Mobiliari, equipament i electrodomèstics

La residència d'investigadors de l'OE disposa de llençols, mantes, tovalloles i estora de bany. Així mateix, la residència d'investigadors de l'OE està equipada amb petits electrodomèstics: cuina, nevera, rentadora, microones, torradora, cafetera i batedora.

L'usuari té la obligació de seguir les normes particulars que es donen per al bon funcionament de cada electrodomèstic. No està permès treure ni utensilis, ni roba de llit, ni mantes, etc. de la residència d'investigadors de l'OE. No està permès desplaçar els mobles ni els electrodomèstics de la residència d'investigadors de l'OE sense una autorització fefaent de l'OE. L'usuari té l'obligació de tornar al seu lloc els utensilis de la cuina un cop utilitzats. La vaixella s'ha de tornar a guardar al seu apartament.

Un cop finalitzada l'estada, l'usuari es responsabilitzarà de deixar la residència d'investigadors de l'OE recollida i en ordre les instal·lacions i el mobiliari (taules, cadires, sofàs, etc....), les zones comunes, l'habitació assignada (llits desfets) i els lavabos (tovalloles usades a terra o dins d'una banyera), etc. L'usuari assumeix que la falta d'alguna de les peces de roba (llençols, mantes, tovalloles de bany, estores de bany) o dels electrodomèstics de la residència d'investigadors de l'OE es considerarà desperfecte produït intencionadament.

14. Menjador/Sala d'estar

El menjador/sala d'estar, a l'igual que la cuina o els serveis, és una zona comuna s'ha de compartir amb els altres usuaris. Es prega un bon us de les instal·lacions (TV, Wifi, petita biblioteca ...) que l'OE posa a la disposició dels usuaris de la residència d'investigadors de l'OE.

15. Subministraments

Els consums d'aigua, electricitat i calefacció estan inclosos en el preu total de l'estada, i per tant no és permesa la utilització d'aparells que alterin els consums previstos de subministraments. L'usuari es compromet a fer un ús responsable i sostenible de l'aigua, llum i calefacció. L'usuari té l'obligació de desconnectar la calefacció si ha de deixar les portes/finestres obertes.

16. Neteja a la cuina comunitària i a les zones a compartir

L'usuari té l'obligació de mantenir netes les instal·lacions de la residència d'investigadors de l'OE durant la seva estada. L'usuari està obligat a deixar la residència d'investigadors de l'OE en les mateixes condicions de neteja, funcionament i ús que es trobà a l'inici de la seva estada.

L'usuari està obligat a deixar la cuina i les taules de la cuina i menjador que hagi utilitzat en perfecte estat de neteja després del seu ús, per tal que les persones que la vulguin utilitzar després les trobin netes. La neteja ajuda a evitar la proliferació d'insectes i infeccions. L'usuari també està obligat a deixar cadires, taules, etc. al seu lloc.

Està totalment prohibit llençar tovalloletes, paper que no sigui higiènic i, en general, cap altre objecte als inodors i sanitaris. Recordeu que aquests elements no són papereres ni recipients d'escombraries.

Es comunica als usuaris que la neteja de les instal·lacions de la residència d'investigadors de l'OE un cop finalitzada l'estada està inclosa a la tarifa. Tot i així, es comunica a l'usuari que té l'obligació de deixar la residència d'investigadors de l'OE en bones condicions higièniques. En cas contrari, l'OE es reserva el dret de penalitzar la tarifa de l'estada en concepte de suplement de neteja per higiene.

Amb l'objectiu de conservar l'ambient net i saludable, per respecte a altres usuaris i perquè la normativa sanitària ho prohibeix, es comunica a l'usuari que està totalment prohibit fumar a les zones interiors comunes (recepció, sala de lectura, etc.) i a l'interior de les habitacions. Es prega als usuaris que no fumen a l'entorn exterior de la residència d'investigadors de l'OE, i que no depositin burilles al terra ni als testos de les plantes.

17. Escombraries

Es comunica a l'usuari que a l'exterior residència d'investigadors de l'OE (davant l'edifici multi-usos municipal) hi ha els contenidors de rebuig i de reciclatge. Es prega als usuaris que no deixeu bosses d'escombraries a l'interior de l'habitatge.

18. Música

Es comunica a l'usuari que no està permès portar equip de música o posar música a l'exterior de la residència d'investigadors de l'OE. Tampoc està permès fer celebracions, posar música o realitzar activitats que impedeixin el descans de la resta d'usuaris o dels veïns dintre de les instal·lacions de la residència d'investigadors de l'OE un cop passades les 22:00 de la nit i fins les 8:00 del matí.

19. Insectes

Es recorda als usuaris que la residència d'investigadors de l'OE està situada a un ambient rural i per tant és molt habitual la presència de mosques, mosquits, formigues i altres tipus d'insectes.

20. Animals

Es comunica a l'usuari que està totalment prohibit l'accés d'animals domèstics o de companyia a la residència d'investigadors de l'OE i seu entorn exterior proper.

21. Contingències

L'OE informa als usuaris que els proveirà d'un contacte per a que aquests puguin avisar telefònicament de qualsevol contingència o incident que succeeixi a la residència d'investigadors de l'OE. Aquest iniciarà les gestions pertinents per intentar solucionar-la el més aviat possible.

L'usuari està obligat a les complir amb les normes d'ús de la residència d'investigadors de l'OE que consten relacionades en aquest document. L'OE comunica l'usuari que qualsevol incompliment de la present normativa serà motiu i provocarà la extinció del contracte, i, com a conseqüència, es procedirà a l'expulsió de la residència d'investigadors d'aquell usuari i l'usuari no tindrà dret a cap compensació.

L'abonament de la formalització de la reserva de l'usuari a l'OE confirma l'acceptació de les normes i les condicions de lloguer.

L'OE agrairà qualsevol suggeriment que els usuaris puguin aportar per tal de millorar i fer més agradable les estades del usuaris de la residència d'investigadors de l'OE.

L'usuari sotasignat manifesta que ha llegit i ha entès les normes que consten relacionades en aquest document i que es compromet a complir-les i a respectar-les durant la seva estada a les instal·lacions de la residència d'investigadors de l'Observatori de l'Ebre.

Dades d'identificació de l'usuari	Representant Observatori de l'Ebre
Nom:	
Cognom:	
NIF:	
Telèfon:	
Correu electrònic:	
Signatura:	